



УКРАЇНА
САВРАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

29.06.2023 року

№2280-VIII

Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на
2024 рік на території Савранської
селищної ради Одеської області

Відповідно до ст. 7, п. 10.3 ст.10, п. 12.3, п.п.12.3.8 ст.12, ст.. 266
Податкового кодексу України та керуючись п. 24 частини першої ст. 26
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Савранської селищної територіальної громади:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савранської селищної територіальної громади, згідно з додатком 3.
3. Головному спеціалісту (по комунікаціях з громадкістю та інформаційному забезпеченню діяльності ради) Гончаруку О.В. довести це рішення до відома всіх суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців та населення селища шляхом оприлюднення на сайті Савранської селищної ради (www.savranrada.odessa.ua).
4. Контроль за виконанням рішення покласти покласти постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів та бюджету, соціально-

економічного розвитку, ринкових відносин та інвестиційної діяльності, житлово-комунального господарства та комунальної власності.

5. Вважати таким, що з 01.01.2024 року втратило чинність рішення сесії Савранської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Савранської селищної ради» від 24.06.2021 року № 559-VIII.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

Секретар селищної ради,
виконуючий обов'язки
селищного голови



Євген НАСЕЛЕНКО

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодобласті	Кодрайону	Кодзгідно КОАТУУ	з	Найменування населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	адміністративно-територіальної одиниці	або
15	26	5124355100		смт. Саврань		
15	26	5124355101		с. Гетьманівка		
15	26	5124355102		с. Ковбасова Поляна		
15	26	5124382701		с. Вільшанка		
15	26	5124380401		с. Бакша		
15	26	5124380301		с. Байбузівка		
15	26	5124380901		с. Дубинове		
15	26	5124380903		с. Слосарєво		
15	26	5124381301		с. Кам'яне		
15	26	5124382001		с. Концеба		
15	26	5124380402		с. Йосипівка		
15	26	5124381501		с. Капустянка		
15	26	5124382601		с. Неділкове		

15	26	5124382801	с. Осички
15	26	5124383201	с. Полянецьке
15	26	5124383202	с. Глубочок
15	26	5124383204	с. Островка
15	26	5124381503	с. Дубки
15	26	5124381502	с. Білоусівка
15	26	5124382605	с. Струтинка
15	26	5124383203	с. Квітка

пропозиція з 0,1 підняти ставку до 1,0 від мінімальної заробітної плати

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1	БУДІВЛІ	х	х	х	х	х	х	х
11	Будівлі житлові	х	х	х	х	х	х	х
111	Будинки одноквартирні	0,1	-	-	0,1	-	-	-
110	Будинки одноквартирні ⁵	0,1	-	-	0,1	-	-	-
	Цей клас включає:							
	— відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.							
	Цей клас включає також:							
	— спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці.							
	Цей клас не включає:							
	— нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)							
10.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,1	-	-	-
10.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	-	-	0,1	-	-	-
10.3	Будинки садибного типу	0,1	-	-	0,1	-	-	-
10.4	Будинки дачні та садові	0,1	-	-	0,1	-	-	-
1112	Будинки з двома та більше квартирами	х	х	х	х	х	х	х
121	Будинки з двома квартирами ⁵	х	х	х	х	х	х	х
	Цей клас включає:							
	— відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами							
	Цей клас не включає:							
	— спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)							
21.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,1	-	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр						
		для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵							
130.9	Будинки для колективного проживання інші							
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x	x
211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає:							
	— готелі, motel, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього							
	Цей клас включає також:							
	— окремі ресторани та бари Цей клас не включає:							
	— ресторани в житлових будинках (1122)							
	— туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)							
	— ресторани в торгових центрах (1230)							
111.1	Готелі	0,5	-	-	0,5	-	-	-
111.2	Мотелі	0,5	-	-	0,5	-	-	-
111.3	Кемпінги	0,5	-	-	0,5	-	-	-
111.4	Пансіонати	0,5	-	-	0,5	-	-	-
111.5	Ресторани та бари	0,5	-	-	0,5	-	-	-
212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає:							
	— туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше							
	Цей клас не включає:							
	— готелі та подібні заклади з надання житла (1211)							
	— парки для дозвілля та розваг (2412)							

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	3 зона ⁴
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x	-	-	x	-	-	-	-
212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x	-	-	x	-	-	-	-
212.3	Центри та будинки відпочинку	x	-	-	x	-	-	-	-
212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x	-	-	x	-	-	-	-
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні ⁵	x	x	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає:								
	— будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін.								
	Цей клас включає також:								
	— центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі								
	Цей клас не включає:								
	— офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей								
220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵								
220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-
220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x	-	-	x	-	-	-	-
220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x	-	-	x	-	-	-	-
220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-
220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x	x	x
230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає:								
Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2. п.266.2 ПКУ)									

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр						
		для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
	— торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також: — підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) — приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування — підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає: — невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей — ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) — лазні та пральні (1274)							
230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	-	-	0,5	-	-	-
230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-	-
230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	-	-	0,5	-	-	-
230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,5	-	-	0,5	-	-	-
230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	-	-	0,5	-	-	-
230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	-	-	0,5	-	-	-
230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	-	-	0,5	-	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	0,5	-	-	0,5	-	-	-
	Цей клас включає: — будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підйомальних станцій канатних доріг — будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,	х	х	х	х	х	х	х

код ²	Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр						
	найменування ²		для юридичних осіб				для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
	телекомунікаційних центрів та т. ін.								
	Цей клас включає також:								
	— ангари для літаків, будівлі залізничних блоків, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо								
	— телефонні кіоски								
	— будівлі маяків								
	— диспетчерські будівлі повітряного транспорту								
	Цей клас не включає:								
	— станції технічного обслуговування автомобілів (1230)								
	— резервуари, силоси та товарні склади (1252)								
	— залізничні колії (2121, 2122)								
	— злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)								
	— телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)		0,5			0,5			
	— нафтотермінали (2303)		х	-	-	х			
241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		0,5	-	-	0,5	-	-	-
241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		х	-	-	х	-	-	-
241.3	Будівлі міського електротранспорту		х	-	-	х	-	-	-
241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		х	-	-	х	-	-	-
241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		х	-	-	х	-	-	-
241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		х	-	-	х	-	-	-
241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.		х	-	-	х	-	-	-
241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		х	-	-	х	-	-	-
241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		0,5	-	-	0,5	-	-	-
242	Гаражі		х	х	х	х	х	х	х
	Цей клас включає:								

Класифікація будівель та споруд²

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр						
		для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
	— гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки							
	Цей клас включає також:							
	— навіси для велосипедів							
	Цей клас не включає:							
	— автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей							
	— станції технічного обслуговування автомобілів (1230)							
242.1	Гаражі наземні	0,5	-	-	0,5	-	-	-
242.2	Гаражі підземні	0,5	-	-	0,5	-	-	-
242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	-	-	0,5	-	-	-
242.4	Навіси для велосипедів	0,5	-	-	0,5	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади							
251	Будівлі промислові ⁵	x	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає:	x	x	x	x	x	x	x
	— криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням							
	Цей клас не включає:							
	— резервуари, силоси та склади (1252)							
	— будівлі сільськогосподарського призначення (1271)							
	— комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)							
51.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵							
51.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵							
51.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵							
51.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵							
51.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵							

Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2. п.266.2 ПКУ)

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	3 зона ⁴
251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵								
251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵								
251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵								
251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵								
252	Резервуари, силоси та склади								
	Цей клас включає:								
	— резервуари та ємності								
	— резервуари для нафти та газу								
	— силоси для зерна, цементу та інших сипких мас								
	— холодильники та спеціальні склади								
	Цей клас включає також:								
	— складські майданчики								
	Цей клас не включає:								
	— сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)								
	— водонапірні башти (2222)								
	— нафтотермінали (2303)								
252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-
252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-
252.3	Силоси для зерна	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-
252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-
252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-
252.6	Холодильники	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-
252.7	Складські майданчики	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-
252.8	Склади універсальні	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр						
	найменування ²		для юридичних осіб				для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
52.9	Склади та сховища інші ⁵		0,5	-	-	0,5	-	-	-
26	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		x	x	x	x	x	x	x
261	Будівлі для публічних виступів		x	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає:								
	— кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.								
	— зали засідань та багатопільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів								
	— казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.								
	Цей клас не включає:								
	— музеї, художні галереї (1262)								
	— спортивні зали (1265)								
	— парки для відпочинку та розваг (2412)								
51.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		0,5	-	-	0,5	-	-	-
51.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів		x	-	-	x	-	-	-
51.3	Цирки		x	-	-	x	-	-	-
51.4	Казино, ігрові будинки		x	-	-	x	-	-	-
51.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки		0,5	-	-	0,5	-	-	-
51.9	Будівлі для публічних виступів інші		x	-	-	x	-	-	-
62	Музеї та бібліотеки		x	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає:								
	— музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри								
	Цей клас включає також:								
	— будівлі архівів								
	— будівлі зоологічних та ботанічних садів								
	Цей клас не включає:								

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр						
		для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
	— пам'ятки історії (1273)							
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x	-	-	x	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x	-	-	x	-	-	-
1262.3	Технічні центри	x	-	-	x	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	x	-	-	x	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x	-	-	x	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x	-	-	x	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає:							
	— будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади							
	— будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій							
	Цей клас включає також:							
	— спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами							
	— заклади для фахової перепідготовки							
	— метеорологічні станції, обсерваторії							
	Цей клас не включає:							
	— гуртожитки для студентів та учнів (1130)							
	— бібліотеки (1262)							
	— лікарні навчальних закладів (1264)							
263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишуквальних установ	x	-	-	-	-	-	-
263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x	-	-	-	-	-	-
263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵							
263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵							
263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵							
	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2. п. 266.2 ПКУ)	x	-	-	-	-	-	-
	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2. п. 266.2 ПКУ)							

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	3 зона ⁴
263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами ⁵	х	-	-	х	-	-	-	-
263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	х	-	-	х	-	-	-	-
263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	х	-	-	х	-	-	-	-
263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів іншої ⁵	х	-	-	х	-	-	-	-
264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	х	х	х	х	х	х	х	х
	Цей клас включає:								
	— заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам								
	— санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри								
	Цей клас включає також:								
	— лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил								
	— будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.								
	Цей клас не включає:								
	— будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)								
64.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	х	-	-	х	-	-	-	-
64.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	х	-	-	х	-	-	-	-
64.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	х	-	-	х	-	-	-	-
64.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	х	-	-	х	-	-	-	-
64.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил ⁵	х	-	-	х	-	-	-	-
64.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	х	-	-	х	-	-	-	-
64.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі іншої ⁵	х	-	-	х	-	-	-	-
65	Зали спортивні⁵	х	х	х	х	х	х	х	х

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
71.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵							
71.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵							
71.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵							
71.6	Будівлі тепличного господарства ⁵							
71.7	Будівлі рибного господарства ⁵							
71.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵							
71.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵							
72	Будівлі для культурової та релігійної діяльності⁵							
	Цей клас включає:	х	х	х	х	х	х	х
	— церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін.							
	Цей клас включає також:							
	— цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії							
	Цей клас не включає:							
	— світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)							
	— культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)							
72.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін. ⁵							
72.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	-	-	0,5	-	-	-
72.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	х	-	-	х	-	-	-
73	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵							
	Цей клас включає:	х	х	х	х	х	х	х
	— будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей							
	Цей клас включає також:							
	— старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки							
	— будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї							

Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2. п. 266.2 ПКУ)

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
	Цей клас не включає: — музеї (1262)							
73.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	x	-	-	x	-	-	-
73.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x	-	-	x	-	-	-
73.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x	-	-	x	-	-	-
274	Будівлі інші, не класифіковані раніше							
	Цей клас включає:	x	x	x	x	x	x	x
	— виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб							
	Цей клас включає також:							
	— будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін.							
	Цей клас не включає:							
	— телефонні кіоски (1241)							
	— госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)							
	— військові інженерні споруди (2420)							
74.1	Казарми збройних сил ⁵	x	-	-	x	-	-	-
74.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб ⁵	x	-	-	x	-	-	-
74.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x	-	-	x	-	-	-
74.4	Будівлі лазень та пралень ⁵	x	-	-	x	-	-	-
74.5	Будівлі з облаштування населених пунктів ⁵	x	-	-	x	-	-	-

Пільги

для фізичних та юридичних осіб,
наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266
Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 року із змінами і
доповненнями, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	26	5124355100	смт Саврань
15	26	5124355101	с. Гетьманівка
15	26	5124355102	с. Ковбасова Поляна
15	26	5124382701	с. Вільшанка
15	26	5124380401	с. Бакша
15	26	5124380301	с. Байбузівка
15	26	5124380901	с. Дубинове
15	26	5124380903	с. Слюсарєво
15	26	5124381301	с. Кам'яне
15	26	5124382001	с. Концеба
15	26	5124380402	с. Йосипівка
15	26	5124381501	с. Капустянка
15	26	5124382601	с. Неділкове
15	26	5124382801	с. Осички
15	26	5124383201	с. Полянецьке
15	26	5124383202	с. Глубочок
15	26	5124383204	с. Острівка
15	26	5124381503	с. Дубки
15	26	5124381502	с. Білоусівка
15	26	5124382605	с. Струтинка
15	26	5124383203	с. Квітка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості.	100%
Для фізичних осіб на об'єкти нежитлової нерухомості, які є об'єктом оподаткування в розмірі 100%. А саме: - господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, що перебувають у власності громадян.	100%

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Савранської селищної ради Одеської області

Положення розроблено у відповідності до ст.. 25, пункту 24 частини 1 статті 26, ст.. 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 року із змінами і доповненнями.

1. Загальні положення

- 1.1 Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі у тексті – Положення), визначає правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та його елементи у відповідності до Податкового кодексу України.
- 1.2 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.
- 1.3 Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.
- 1.4 Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також суб'єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

2. Платники податку

- 2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
- 2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
 - а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
 - б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
 - в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

- 3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.1.1. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.
- і) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- к) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування для нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

У нежитловій нерухомості виділяють:

будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

будівлі промислові та склади;

будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

інші будівлі.

5. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується: для квартири/квартир незалежно від кількості – на 60 кв. метрів;

для житлового будинку/будинків незалежно від кількості – на 120 кв. метрів;

для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. З 01.01.2024 року Савранською селищною радою встановлюється пільга зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів *житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів*;

5.3. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів *нежитлової нерухомості*, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

З 01.01.2024 року Савранською селищною радою встановлюється пільга:

- Для юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі 100%.

- Для фізичних осіб на об'єкти нежитлової нерухомості, які є об'єктом оподаткування в розмірі 100%. А саме: - господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, що перебувають у власності громадян.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової/нежитлової нерухомості відомості щодо встановлених ними пільг.

6. Ставки податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що

створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

7. Порядок обчислення та сплати податку.

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.